



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. **48** della **Giunta Comunale**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA REVISIONE INFRA PERIODO ANNUALITÀ 2025 DEL PEF 2024-2025 E DELLA TARIFFA CORRISPETTIVA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI RELATIVA ALL'ANNO 2025.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** mese di **aprile** alle ore **18:30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

CUNACCIA BARBARA	SINDACO	Presente
DALLAVO MAURO	VICE SINDACO	Presente
BAGGIA MASSIMO	ASSESSORE	Presente
BASSO MARUSCA	ASSESSORE	Presente
ZANELLA MICHELE	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA REVISIONE INFRA PERIODO ANNUALITÀ 2025 DEL PEF 2024-2025 E DELLA TARIFFA CORRISPETTIVA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI RELATIVA ALL'ANNO 2025.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a partire dal 01/01/2020 la Comunità della Valle di Sole, in qualità di ente gestore responsabile delle attività di raccolta, trasporto e riciclaggio dei rifiuti su delega del Comune, ha cambiato le modalità di conferimento e la determinazione della tariffa in relazione al rifiuto secco indifferenziato, con l'introduzione di un sistema di raccolta puntuale che permette di registrare il numero di conferimenti effettuati nell'arco dell'anno da ciascuna utenza;
- il nuovo sistema di misurazione del rifiuto residuo è stato attivato tramite l'applicazione di calotte montate direttamente sulla copertura degli esistenti cassonetti stradali o strutture seminterrate, apribili solo tramite dispositivo elettronico consegnato a ciascun utente;
- con il montaggio delle calotte (dispositivi elettronici) la Comunità della Valle di Sole, in attuazione del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 20 aprile 2017, da corso ad un generale miglioramento del servizio di raccolta dei rifiuti mediante l'attivazione di un sistema di misurazione puntuale della quantità dei rifiuti conferiti al servizio pubblico, identificando il conferitore;
- l'art. 1, comma 668, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 prevede quanto segue: "I Comuni che hanno realizzato sistemi di misurazione puntuale della quantità di rifiuti conferiti al servizio pubblico possono, con regolamento di cui all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, prevedere l'applicazione di una tariffa avente natura corrispettiva, in luogo della TARI. Il Comune nella commisurazione della tariffa può tenere conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158. La tariffa corrispettiva è applicata e riscossa dal soggetto affidatario del servizio di gestione dei rifiuti urbani.";
- con deliberazione n. 40 di data 21.12.2022 il Consiglio comunale ha approvato il nuovo regolamento per la disciplina della tariffa rifiuti corrispettiva in vigore dal 01 gennaio 2023 adeguandolo alla normativa per la riscossione delle entrate Legge 160/2019 e al Testo Unico per la regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti (TQRIF) approvato con deliberazione n. 15/2022/R/rif di data 18/01/2022 dall'Autorità di Regolazione per l'Energia Reti e Ambiente (ARERA) mantenendo comunque invariato il metodo di calcolo della tariffa;
- con deliberazione n. 19 di data 02.05.2022 il Consiglio comunale ha approvato il Piano Economico Finanziario quadriennale 2022-2025 secondo quanto previsto dalla deliberazione di ARERA n. 363/2021/R/rif di data 03/08/2021;
- con deliberazione n. 43 di data 23.04.2024 la Giunta comunale ha approvato l'aggiornamento biennale del piano economico finanziario 2024-2025 e la tariffa corrispettiva per il servizio di gestione dei rifiuti relativa all'anno 2024.

Tutto ciò premesso;

Visto quanto previsto al comma 527, dell'art. 1, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 che attribuisce, tra l'altro, all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) la competenza in merito alla predisposizione e all'aggiornamento del metodo tariffario per la determinazione dei corrispettivi del servizio integrato dei rifiuti;

Vista altresì la deliberazione di ARERA n. 363/2021/R/rif di data 03/08/2021 avente per oggetto "Approvazione del metodo tariffario rifiuti (mtr-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025" ed in particolare l'art. 8.5 che recita "al verificarsi di circostanze straordinarie e tali da pregiudicare gli obiettivi indicati nel piano, gli organismi competenti di cui ai commi 7.1 e 7.2, con procedura partecipata dal gestore, in qualsiasi momento del secondo periodo regolatorio 2022-2025, possono presentare all'Autorità motivata istanza di revisione infra periodo della predisposizione tariffaria trasmessa ai sensi del comma 7.5, come eventualmente aggiornata ai sensi del comma 8.2";

Che la Comunità di Valle, a seguito di interlocuzioni con codesta amministrazione, nella relazione di accompagnamento al PEF, ha illustrato le motivazioni a supporto della revisione infra periodo per l'annualità 2025, dinamiche già note all'amministrazione comunale ma non ancora consolidate in fase di aggiornamento biennale del PEF 2024-2025;

In particolare per lo svolgimento del servizio presso i CR la Comunità si avvaleva anche di personale messo a disposizione dal Servizio per il Sostegno Occupazionale e la Valorizzazione Ambientale (SOVA) della Provincia autonoma di Trento (PAT) il cui costo era sostenuto per l'80% dalla PAT e per il 20% dalla Comunità di Valle. Dall'anno 2025 il servizio di custodia e gestione dei CR sarà gestito senza poter più contare sul personale in convenzione e finanziato dalla PAT e quindi il gestore ha dovuto affidare il servizio tramite appalto con un rilevante aumento della spesa come specificato nella relazione di accompagnamento al PEF;

Pertanto, essendo verificate e riscontrate le circostanze straordinarie che pregiudicherebbero gli obiettivi pianificati ed in particolare il mantenimento dei livelli qualitativi di servizio e soprattutto l'equilibrio economico finanziario della gestione, si ritiene opportuno e necessario l'aggiornamento infra periodo per l'annualità 2025;

Rammentato che i principi di riferimento del modello tariffario sono:

- il principio di derivazione comunitaria "chi inquina paga";
- il principio di economicità di gestione, ovvero il perseguimento del pareggio tra costi e ricavi, peraltro ribadito come vincolo perentorio dalla stessa normativa statale;

Rilevato pertanto che viene applicata la tariffa corrispettiva in luogo della tassa sui rifiuti, come previsto all'art. 1, comma 668, della L. 147/2013;

Atteso che la tariffa corrispettiva si articola in una quota fissa e in una quota variabile:

- = quota fissa per le utenze domestiche commisurata al numero dei componenti del nucleo familiare, opportunamente corretto mediante i coefficienti relativi di cui al D.P.R. 158/1999 - quota fissa per le utenze non domestiche commisurata alle superfici e alla tipologia di attività degli immobili occupati dall'utenza adeguata secondo dei coefficienti di adattamento di cui al D.P.R. 158/1999;
- = quota variabile sia per le utenze domestiche che non domestiche rapportata alla quantità di rifiuti non differenziata prodotta;

Richiamato l'art. 9 della L.P. 15 novembre 1993, n. 36 per cui "La politica tariffaria dei Comuni, conformemente agli indirizzi contenuti nelle leggi provinciali e negli strumenti di programmazione della Provincia, deve ispirarsi all'obiettivo della copertura del costo dei servizi";

Preso atto che l'ammontare complessivo dei costi esplicitati nel PEF relativo all'anno 2025 è così quantificato:

Descrizione	Piano Economico Finanziario
Costi fissi	€. 138.612,00
Costi variabili	€. 227.589,00
Totale	€. 366.201,00

Considerato che le risultanze del PEF determinano l'ammontare della quota fissa e di quella variabile della tariffa relativa alla gestione dei rifiuti urbani;

Dato atto, che nelle fatture della tariffa rifiuti 2025 saranno inserite, come per l'anno 2024, le seguenti componenti perequative previste dalla Deliberazione di ARERA n. 386/2023/R/RIF del 3 Agosto 2023:

- ☐ UR1, per la copertura dei costi di gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti, il cui valore è fissato in 0,10 euro/utenza;
- ☐ UR2, destinata alla copertura delle agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali e calamitosi, il cui valore è fissato in 1,50 euro/utenza;

Dato atto inoltre, che l'Autorità ha approvato la Deliberazione n. 133/2025/R/RIF del 01 aprile 2025 con la finalità di consentire, a partire dall'annualità 2025, l'erogazione del bonus sociale rifiuti di cui al D.P.C.M. 21 gennaio 2025, n. 24, per il quale alcuni aspetti gestionale sono ancora da definire, e la copertura dei relativi oneri mediante l'applicazione della componente perequativa UR3 pari a 6,00 euro/utenza;

Viste le deliberazioni consiliari n. 28 e n. 29 del 27.11.2024, con le quali rispettivamente è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, nonché il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 143 di data 18.12.2024 è stato approvato il PEG per gli esercizi finanziari 2025-2027;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

delibera

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, la revisione infra periodo annualità 2025 del piano economico finanziario 2024-2025 secondo quanto previsto dall'art 8.5 della deliberazione di ARERA n. 363/2021/R/Rif di data 03/08/2021 avente per oggetto "Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2)" nella documentazione che dimessa agli atti ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che i dati contenuti nella revisione infra periodo annualità 2025 del piano economico finanziario 2024-2025 sono completi, coerenti e veritieri.
3. Di approvare per l'anno 2025 la tariffa per il servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani costituita da una parte fissa e da una parte variabile, individuando il volume minimo annuo per ogni categoria da addebitare a ciascuna utenza ai sensi dell'art. 11, comma 11, per le utenze domestiche e 12, comma 4, per quelle non domestiche del regolamento per la disciplina della tariffa rifiuti corrispettiva come risultante dalla tabella allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. Di confermare anche per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera a) del Regolamento sopra citato, in € 5,00 per persona all'anno l'agevolazione da applicare alle utenze domestiche che praticano il compostaggio della frazione organica dei rifiuti urbani.
5. Di confermare anche per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera d) del Regolamento sopra citato la riduzione del 1% sul volume minimo fino ad un massimo di dodici conferimenti annui per le utenze domestiche che accedono al Centro di Raccolta a fronte della registrazione dei conferimenti di frazioni di rifiuto avviate al riciclaggio come previsto dall'art. 9, comma 2, del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, datato 20 aprile 2017.

6. Di stabilire per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 16, commi 2 e 3, del Regolamento sopra citato, la contribuzione parziale dell'importo dovuto a titolo di tariffa nella misura di:
- € 70,00 (IVA esclusa) all'anno, fino a concorrenza della spesa, per ciascuna utenza composta da almeno un soggetto residente che per malattia o handicap, comprovati da idonea documentazione medica, produce una notevole quantità di tessili sanitari. La sostituzione del Comune si attiva al superamento della quota minima prevista dall'art. 11, comma 11, del presente regolamento. Nel caso in cui l'utente non raggiunga l'importo massimo della sostituzione deliberata dal Comune, la stessa sarà erogata fino a concorrenza;
 - € 70,00 (IVA esclusa) all'anno, fino a concorrenza della spesa, per ciascuna utenza composta da almeno un soggetto residente in trattamento dialitico peritoneale domiciliare, comprovato da idonea documentazione medica, che utilizza per le cure materiale sanitario. La sostituzione del Comune si attiva al superamento della quota minima prevista dall'art. 11, comma 11, del presente regolamento. Nel caso in cui l'utente non raggiunga l'importo massimo della sostituzione deliberata dal Comune, la stessa sarà erogata fino a concorrenza.
 - € 20,00 (IVA esclusa) all'anno, per ciascuna utenza costituita da famiglie residenti con figli minori di età inferiori ai 24 mesi con notevole produzione di tessili sanitari (rifiuti di tipo indifferenziato come pannolini). La sostituzione del Comune si attiva al superamento della quota minima prevista dall'art. 11, comma 11, del presente regolamento. Nel caso in cui l'utente non raggiunga l'importo massimo della sostituzione deliberata dal Comune, la stessa sarà erogata fino a concorrenza.
7. Di dare atto, che nelle fatture della tariffa rifiuti 2025 saranno inserite, come meglio specificato nelle premesse, le seguenti componenti perequative previste dalle disposizioni vigenti:
- UR1, per la copertura dei costi di gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti, il cui valore è fissato in 0,10 euro/utenza;
 - UR2, destinata alla copertura delle agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali e calamitosi, il cui valore è fissato in 1,50 euro/utenza;
 - UR3, destinata alla copertura dell'erogazione del bonus sociale rifiuti, il cui valore è fissato in 6,00 euro/utenza;
8. Di trasmettere copia della presente deliberazione al MEF, ad ARERA, al Servizio Gestione degli Impianti della Provincia Autonoma di Trento e alla Comunità della Valle di Sole
9. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
- Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
10. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

11. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

ravvisata la sussistenza dei requisiti d'urgenza per dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, determinata dalla necessità di operare in merito;
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA REVISIONE INFRA PERIODO ANNUALITÀ 2025 DEL PEF 2024-2025 E DELLA TARIFFA CORRISPETTIVA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEI RIFIUTI RELATIVA ALL'ANNO 2025.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 29/04/2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 29/04/2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 29/04/2025.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Franco Battisti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **30/04/2025** al giorno **10/05/2025**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 29/04/2025

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 30/04/2025

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti

T.I.A. 2025 - CRITERI DI RIPARTO

Tipologia	Utenze domestiche		Utenze speciali		Totale	
Numero:	1568		230		1798	
Peso stimato:	1.386.036,12 Kg		891.952,88 Kg		2.277.989,00 Kg	
Superficie:	149.188,10 mq		70.522,35 mq		219.710,45 mq	
Considera superficie:	☐		☒			
Ripartizione impostata:	60,00%		40,00%			
Ripartizione effettiva:	60,46%		39,53%			
Costi fissi:	68.413,08 €		45.608,72 €		114.021,80 €	
Costi variabili:	112.327,18 €		74.884,78 €		187.211,96 €	
Costi aggiuntivi:	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
<i>totale</i>	180.740,26 €		120.493,50 €		301.233,76 €	
Introiti fissi:	68.419,39 €		45.612,47 €		114.031,86 €	
Introiti variabili:	90.120,52 €		59.916,15 €		150.036,67 €	
Introiti aggiuntivi:	0,00 €		0,00 €		0,00 €	
<i>totale</i>	158.539,91 €		105.528,62 €		264.068,53 €	
Intr. volume minimo:	-13.963,97 €		35.535,89 €		21.571,92 €	
Copertura costi fissi:	100,00%		100,00%			
Copertura costi variabili:	80,23%		80,01%			
Importo al litro o al Kg:	0,069207 €/l ~ €/Kg		Spazzamento %:			0%

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n.ro 48 dd. 29.04.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Franco Battisti

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n.ro 48 dd. 29.04.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Franco Battisti

TIA 2025 - TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Descrizione	KA	KB	KX	QF	QV	QA	Introiti QF	Introiti QV	Introiti QA	Volume minimo	Introiti V.M.	Litri gratuiti	Sacchi gratuiti
Componenti 1	1	1	0	€ 24,2570	€ 35,2956	€ 0,00	9.381,95	12.336,32	0		6.697,78 €	510	
Componenti 1 in Casa di Riposo	1	1	0	€ 24,2570	€ 0,0000	€ 0,00	143,5343	195,6629	0		-180,98 €	0	
Componenti 2	1,8	1,8	0	€ 43,6626	€ 64,3625	€ 0,00	12.086,81	15.548,73	0		112,39 €	930	
Componenti 3	2,3	2,3	0	€ 55,7911	€ 80,9722	€ 0,00	8.062,29	10.508,17	0		307,97 €	1.170,00	
Componenti 4	3	3	0	€ 72,7710	€ 105,8867	€ 0,00	10.137,19	13.142,99	0		-2.006,86 €	1.530,00	
Componenti 5	3,6	3,6	0	€ 87,3252	€ 126,6488	€ 0,00	3.219,98	4.186,66	0		199,32 €	1.830,00	
Componenti 6 o più	4,1	4,1	0	€ 99,4537	€ 145,3347	€ 0,00	502,703	685,2736	0		88,24 €	2.100,00	
Componenti Non Residenti	1,8	1,8	0	€ 43,6626	€ 64,3625	€ 0,00	19.793,78	26.689,48	0		-14.821,65 €	930	
Componenti Seconda Casa	1,8	1,8	0	€ 43,6626	€ 64,3625	€ 0,00	5.091,16	6.827,23	0		-4.480,60 €	930	

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n.ro 48 dd. 29.04.2025
 IL SEGRETARIO COMUNALE
 dott. Franco Battisti

TIA 2025 - TARIFFE UTENZE SPECIALI

Descrizione	KC	KD	KY	QF	QV	QA	Introiti QF	Introiti QV	Introiti QA	Vol. minimo mq	Introiti V.M.	L/mq gr.	S/mq gr.
Alberghi con ristorante	1,2	9,86	0	€ 0,6428	€ 0,8460	€ 0,00	6.547,56	8.613,28	0		4.755,01 €	12,22	
Alberghi senza ristorante	0,855	7,02	0	€ 0,4580	€ 0,6023	€ 0,00	1.053,86	1.385,20	0		-197,84 €	8,7	
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,82	6,71	0	€ 0,4393	€ 0,5757	€ 0,00	1.217,90	1.595,28	0		-259,80 €	8,32	
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	0,88	7,2	0	€ 0,4714	€ 0,6178	€ 0,00	3.370,82	4.415,69	0		-1.296,82 €	8,93	
Attività industriali con capannoni di produzione	0,67	5,5	0	€ 0,3589	€ 0,4719	€ 0,00	0	0	0		12,46 €	6,82	
Banche ed istituti di credito	0,565	4,64	0	€ 0,3027	€ 0,3981	€ 0,00	375,0453	492,9981	0		358,20 €	5,75	
Bar, caffè, pasticceria	4,96	40,645	0	€ 2,6571	€ 3,4873	€ 0,00	3.285,85	4.310,32	0		-288,92 €	50,39	
Campeggi, distributori carburanti	0,735	6,03	0	€ 0,3937	€ 0,5174	€ 0,00	75,1967	98,7661	0		67,35 €	7,48	
Carrozzeria, autoufficina, elettrauto	1,04	8,515	0	€ 0,5571	€ 0,7306	€ 0,00	771,0264	1.010,60	0		-96,97 €	10,56	
Case di cura e riposo	0,975	8,005	0	€ 0,5223	€ 0,6868	€ 0,00	3.543,81	4.657,90	0		14.650,62 €	9,92	
Discoteche, night club	1,34	11,005	0	€ 0,7178	€ 0,9442	€ 0,00	0	0	0		0,00 €	13,64	
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,295	10,625	0	€ 0,6937	€ 0,9116	€ 0,00	241,4076	317,0976	0		-169,78 €	13,17	
Esposizioni, autosaloni	0,365	3,025	0	€ 0,1955	€ 0,2595	€ 0,00	453,7555	602,0674	0		-448,72 €	3,75	
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,415	3,4	0	€ 0,2223	€ 0,2917	€ 0,00	2.237,89	2.935,54	0		5.497,66 €	4,21	
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	8,115	0	€ 0,5303	€ 0,6963	€ 0,00	3.364,35	4.414,51	0		-2.211,67 €	10,06	
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	8,25	67,66	0	€ 4,4195	€ 5,8052	€ 0,00	1.352,37	1.775,50	0		512,48 €	83,88	
Plurilicenze alimentari e/o miste	2,075	17	0	€ 1,1116	€ 1,4586	€ 0,00	352,0796	461,7397	0		-171,07 €	21,08	
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	6,13	50,275	0	€ 3,2838	€ 4,3136	€ 0,00	4.270,67	5.607,06	0		-1.703,28 €	62,33	
Stabilimenti balneari	0,505	4,155	0	€ 0,2705	€ 0,3565	€ 0,00	0	0	0		0,00 €	5,15	
Supermer.,pane e pasta,macell.,salumi e formaggi,gen.aliment.	2,07	16,99	0	€ 1,1089	€ 1,4577	€ 0,00	7.427,41	9.758,99	0		18.577,73 €	21,05	
Uffici, agenzie, studi professionali	1,065	8,755	0	€ 0,5705	€ 0,7512	€ 0,00	5.671,48	7.463,61	0		-2.050,74 €	10,85	

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n.ro 48 dd. 29.04.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Franco Battisti

TIA 2025 - TARIFFE UTENZE MERCATO

OGGETTO DELLA SPESA	COSTO OPERAIO	N.RO OPERAI	NUMERO ORE	ORE MEZZO MECCANICO	COSTO ORARIO MEZZO MECCANICO	COSTO PER MERCATO	NUMERO MERCATI	COSTO COMPLESSIVO
pulizia piazze	28,00	3,00	2,00			168,00	15,00	3.255,00
uso spazzatrice	28,00			1,50	50,00	75,00	15,00	1.125,00
trasporto rifiuti				2,00	12,00	24,00	15,00	360,00
distribuzione sacchetti	28,00	2,00	1,50			84,00	15,00	1.260,00
trasporto rifiuti settimanali				,50	30,00	15,00	80,00	1.200,00
			TOTALE COSTI					7.200,00
			COPERTURA DEL 100% DA TARIFFA					
			DETERMINAZIONE TARIFFA A METRO QUADRATO					
						M.Q. OCCUPATI A MERCATO	NUMERO MERCATI	M.Q. COMPLESSIVI PER TIPOLOGIA DI MERCATO
METRI QUADRATI PER MERCATO MENSILE PARI A :			(61)*32+18+15+21+18+21+24			2.069,00	15,00	31.035,00
METRI QUADRATI PER MERCATO SETTIMANALE PARI A:			15+23+40			78,00	80,00	6.240,00
			TOTALE COMPLESSIVO METRI QUADRATI					37.275,00
			COSTO AL METRO QUADRATO PER DETERMINAZIONE TARIFFA					,1932
			GETTITO COMPLESSIVO PREVISTO AI FINI DELLA COPERTURA					7.200,00